

Índice

1. Atividades do emissor	
1.1 Histórico do emissor	1
1.2 Descrição das principais atividades do emissor e de suas controladas	2
1.3 Informações relacionadas aos segmentos operacionais	3
1.4 Produção/Comercialização/Mercados	4
1.5 Principais clientes	5
1.6 Efeitos relevantes da regulação estatal	6
1.7 Receitas relevantes no país sede do emissor e no exterior	7
1.8 Efeitos relevantes de regulação estrangeira	8
1.9 Informações ambientais sociais e de governança corporativa (ASG)	9
1.10 Informações de sociedade de economia mista	10
1.11 Aquisição ou alienação de ativo relevante	11
1.12 Operações societárias/Aumento ou redução de capital	12
1.13 Acordos de acionistas	13
1.14 Alterações significativas na condução dos negócios	14
1.15 Contratos relevantes celebrados pelo emissor e suas controladas	15
1.16 Outras informações relevantes	16
2. Comentário dos diretores	
2.1 Condições financeiras e patrimoniais	17
2.2 Resultados operacional e financeiro	19
2.3 Mudanças nas práticas contábeis/Opiniões modificadas e ênfases	20
2.4 Efeitos relevantes nas DFs	22
2.5 Medições não contábeis	23
2.6 Eventos subsequentes as DFs	24
2.7 Destinação de resultados	25
2.8 Itens relevantes não evidenciados nas DFs	26
2.9 Comentários sobre itens não evidenciados	27
2.10 Planos de negócios	28
2.11 Outros fatores que influenciaram de maneira relevantes o desempenho operacional	29
3. Projeções	
3.1 Projeções divulgadas e premissas	30
3.2 Acompanhamento das projeções	31

Índice

4. Fatores de risco	
4.1 Descrição dos fatores de risco	32
4.2 Indicação dos 5 (cinco) principais fatores de risco	33
4.3 Descrição dos principais riscos de mercado	34
4.4 Processos não sigilosos relevantes	35
4.5 Valor total provisionado dos processos não sigilosos relevantes	36
4.6 Processos sigilosos relevantes	37
4.7 Outras contingências relevantes	38
5. Política de gerenciamento de riscos e controles internos	
5.1 Descrição do gerenciamento de riscos e riscos de mercado	39
5.2 Descrição dos controles internos	40
5.3 Programa de integridade	41
5.4 Alterações significativas	42
5.5 Outras informações relevantes	43
6. Controle e grupo econômico	
6.1/2 Posição acionária	44
6.3 Distribuição de capital	56
6.4 Participação em sociedades	57
6.5 Organograma dos acionistas e do grupo econômico	58
6.6 Outras informações relevantes	59
7. Assembleia geral e administração	
7.1 Principais características dos órgãos de administração e do conselho fiscal	60
7.1D Descrição das principais características dos órgãos de administração e do conselho fiscal	62
7.2 Informações relacionadas ao conselho de administração	63
7.3 Composição e experiências profissionais da administração e do conselho fiscal	64
7.4 Composição dos comitês	66
7.5 Relações familiares	67
7.6 Relações de subordinação, prestação de serviço ou controle	68
7.7 Acordos/seguros de administradores	69
7.8 Outras informações relevantes	70
8. Remuneração dos administradores	
8.1 Política ou prática de remuneração	71

Índice

8.2 Remuneração total por órgão	72
8.3 Remuneração variável	73
8.4 Plano de remuneração baseado em ações	74
8.5 Remuneração baseada em ações (Opções de compra de ações)	75
8.6 Outorga de opções de compra de ações	76
8.7 Opções em aberto	77
8.8 Opções exercidas e ações entregues	78
8.9 Diluição potencial por outorga de ações	79
8.10 Outorga de ações	80
8.11 Ações entregues	81
8.12 Precificação das ações/opções	82
8.13 Participações detidas por órgão	83
8.14 Planos de previdência	84
8.15 Remuneração mínima, média e máxima	85
8.16 Mecanismos de remuneração/indenização	86
8.17 Percentual partes relacionadas na remuneração	87
8.18 Remuneração - Outras funções	88
8.19 Remuneração reconhecida do controlador/controlada	89
8.20 Outras informações relevantes	90
9. Auditores	
9.1 / 9.2 Identificação e remuneração	91
9.3 Independência e conflito de interesses dos auditores	93
9.4 Outras informações relevantes	94
10. Recursos humanos	
10.1A Descrição dos recursos humanos	95
10.1 Descrição dos recursos humanos	97
10.2 Alterações relevantes	98
10.3 Políticas e práticas de remuneração dos empregados	99
10.4 Relações entre emissor e sindicatos	100
10.5 Outras informações relevantes	101
11. Transações com partes relacionadas	
11.1 Regras, políticas e práticas	102

Índice

11.2 Transações com partes relacionadas	103
11.2.1 Itens 'n.' e 'o.'	104
11.3 Outras informações relevantes	105
12. Capital social e Valores mobiliários	
12.1 Informações sobre o capital social	106
12.2 Emissores estrangeiros - Direitos e regras	107
12.3 Outros valores mobiliários emitidos no Brasil	108
12.4 Número de titulares de valores mobiliários	109
12.5 Mercados de negociação no Brasil	110
12.6 Negociação em mercados estrangeiros	111
12.7 Títulos emitidos no exterior	112
12.8 Destinação de recursos de ofertas públicas	113
12.9 Outras informações relevantes	114
13. Responsáveis pelo formulário	
13.1 Identificação dos Responsáveis pelo Conteúdo do FRE	115
13.1.1 Declaração do diretor presidente/relações com investidores	116
13.2 Identificação dos Responsáveis pelo Conteúdo do FRE, em caso de alteração dos Responsáveis após a Entrega Anual	

1.1 Histórico do emissor

A companhia foi criada em 01 de março de 1991, com a denominação de Companhia Marcopolo de Participações, mediante a versão de parcela cindida da Marcopolo S/A Carrocerias e Ônibus, com o objetivo de administrar, entre outros ativos, as participações na Marvin Investimentos S/A, e Banco Arbi S/A.

Em 30 de Abril de 1993 a companhia trocou sua denominação social para Cemepe Investimentos S/A.

Em 15 de agosto de 1997 a empresa adquiriu cotas da BSB Participações Ltda, empresa integrante do consórcio vencedor da licitação para exploração de serviços de telefonia móvel celular de São Paulo – Banda B, representado pela BCP S/A.

Tal medida marcou uma nova fase para a empresa, que esperava, a partir desse novo enfoque empresarial, proporcionar a seus acionistas um retorno do investimento efetuado na CEMEPE, através da participação na atrativa área de telefonia.

A BCP S/A, porém, apresentou, ao longo do tempo, um histórico de prejuízos em virtude dos encargos financeiros decorrentes do seu auto endividamento, e geração de caixa insuficiente par arcar com esses encargos.

Em 14 de novembro de 2003 a BSB Participações Ltda, alienou as ações que detinha na BCP S/A, operação realizada no âmbito da transferência do controle acionário da BCP para a América Móvil S/A de C.V.

A Cemepe não possui quadro de funcionários, utilizando outrossim a estrutura da Arbi Rio Incorporações Imobiliárias Ltda, tendo em vista o desenvolvimento de suas atividades operacionais.

1.2 Descrição das principais atividades do emissor e de suas controladas

A Companhia tem por objetivo social a participação em outras sociedades como cotista ou acionista (holding).

Finalizado o processo de reestruturação do seu perfil de endividamento, a Companhia estuda melhores condições e oportunidades de negócios, visando à retomada de seus investimentos.

1.3 Informações relacionadas aos segmentos operacionais

Não aplicável à Companhia considerando sua atuação como empresa holding.

1.4 Produção/Comercialização/Mercados

Não aplicável à Companhia considerando sua atuação como empresa holding.

1.5 Principais clientes

Não aplicável à Companhia considerando sua atuação como empresa holding.

1.6 Efeitos relevantes da regulação estatal

Não aplicável à Companhia considerando sua atuação como empresa holding e os níveis atuais de investimento.

1.7 Receitas relevantes no país sede do emissor e no exterior

Não aplicável à Companhia considerando a ausência de atuação no exterior.

1.8 Efeitos relevantes de regulação estrangeira

Não aplicável à Companhia considerando a informação prestada no item anterior.

1.9 Informações ambientais sociais e de governança corporativa (ASG)

A Companhia não divulga informações socioambientais.

1.10 Informações de sociedade de economia mista

A Companhia tem por objetivo social a participação em outras sociedades como cotista ou acionista (holding).

Finalizado o processo de reestruturação do seu perfil de endividamento, a Companhia estuda melhores condições e oportunidades de negócios, visando a retomada de seus investimentos.

1.11 Aquisição ou alienação de ativo relevante

Não aplicável à companhia.

1.12 Operações societárias/Aumento ou redução de capital

A Companhia apurou prejuízo nos exercícios de 2020 a 2022.

1.13 Acordos de acionistas

A Companhia informa que não existem acordos de acionistas arquivados em sua sede ou do qual o controlador seja parte, regulando o exercício do direito de voto ou a transferência de ações de sua emissão.

1.14 Alterações significativas na condução dos negócios

Não ocorreram alterações significativas na forma de condução dos negócios da companhia.

1.15 Contratos relevantes celebrados pelo emissor e suas controladas

Não aplicável à companhia.

1.16 Outras informações relevantes

A Companhia não efetuou negócios extraordinários.

2.1 Condições financeiras e patrimoniais

CEMEPE INVESTIMENTOS S/A

10. Comentários dos diretores sobre a situação financeira da Companhia

10.1.

a. Condições financeiras e patrimoniais gerais

A Companhia eliminou seu endividamento tributário em decorrência da adesão ao parcelamento de débitos tributários federais, instituído pela Lei 11.941/09, após o reconhecimento dos descontos e ajustes permitidos no âmbito da legislação citada.

b. Estrutura de capital

A companhia tem utilizado fluxos de capital do acionista majoritário para o cumprimento de suas obrigações de curto prazo, representadas basicamente por seu custo administrativo e aqueles decorrentes da condição de companhia aberta.

c. Capacidade de pagamento em relação aos compromissos financeiros assumidos:

A Companhia vem cumprindo os compromissos financeiros assumidos utilizando recursos do acionista majoritário. Finalizado o processo de reestruturação dos débitos tributários federais e considerando o fluxo de caixa projetado, a Diretoria entende que a capacidade de pagamento no curto prazo está preservada.

d. Fontes de financiamento para capital de giro e para investimentos em ativos não-circulantes utilizadas e

e. Fontes de financiamento para capital de giro e para investimentos em ativos não-circulantes que pretende utilizar para cobertura de deficiências de liquidez

A Companhia tem utilizado como fonte de financiamento de capital de giro, recursos aportados pelo acionista majoritário à título de adiantamentos para futuro aumento de capital, que totalizam R\$ 6.861 mil em 31 de dezembro de 2022.

f. Níveis de endividamento e as características de tais dívidas e

g. Limites dos financiamentos contratados e percentuais já utilizados

2.1 Condições financeiras e patrimoniais

A Companhia não contratou operações de empréstimo ou financiamento com instituições financeiras ou outras entidades.

h. Alterações significativas em cada item das demonstrações financeiras

As demonstrações financeiras da Companhia não apresentaram alterações significativas em relação ao exercício encerrado em 31 de dezembro de 2021.

A Companhia apurou prejuízo de R\$ 167 mil (prejuízo de R\$ 178 mil em 2021) refletindo o custo administrativo incorrido no período.

2.2 Resultados operacional e financeiro

- a. **Resultados das operações da Companhia, em especial (i) descrição de quaisquer componentes importantes da receita e (ii) fatores que afetaram materialmente os resultados operacionais**
- b. **Variações das receitas atribuíveis a modificações de preços, taxas de câmbio, inflação, alterações de volumes e introdução de novos produtos e serviços, e**
- c. **Impacto da inflação, da variação de preços dos principais insumos e produtos, do câmbio e da taxa de juros no resultado operacional e no resultado financeiro do emissor, quando relevante**

O prejuízo de R\$ 167 mil apurado pela Companhia em 31 de dezembro de 2022 reflete basicamente seu custo administrativo, não tendo sofrido outros impactos relevantes.

2.3 Mudanças nas práticas contábeis/Opiniões modificadas e ênfases

a. Mudanças significativas nas práticas contábeis

A partir da edição da Lei 11.638/07 e Lei 11.941/09, foram alterados, revogados e introduzidos diversos dispositivos constantes na Lei 6.404/76 – Lei das sociedades anônimas, no que se refere à matéria contábil, com aplicação para as demonstrações contábeis encerradas a partir de 31 de dezembro de 2008.

As mudanças implementadas tiveram como objetivo propiciar uma convergência entre as práticas contábeis brasileiras e aquelas derivadas das normas internacionais e contou ainda com a criação de um comitê destinado à edição das práticas contábeis convergentes, o CPC – Comitê de Pronunciamentos Contábeis.

Foram emitidos pelo CPC diversos pronunciamentos contábeis refletindo o processo de adequação às normas emitidas pelo IASB, órgão responsável pela edição das práticas contábeis internacionais (IFRS).

As principais alterações trazidas pelas leis citadas e pronunciamentos do CPC, aplicáveis à Companhia e adotadas para a elaboração das demonstrações contábeis encerradas a partir de 31 de dezembro de 2008 foram as seguintes:

- substituição da DOAR – demonstração das origens e aplicações de recursos pelo DFC
- demonstração dos fluxos de caixa, regulamentado pelo CPC 03;
- inclusão da DVA – demonstração do valor adicionado, regulamentado pelo CPC 09;

Em 13 de maio de 2014 foi editada a Lei 12.973 que, entre outras disposições, altera a legislação tributária federal e revoga o Regime Tributário de Transição (RTT) instituído em 2009 pela Lei 11.941 para promover os ajustes tributários decorrentes da utilização dos novos critérios contábeis.

b. Efeitos significativos das alterações em práticas contábeis

Considerando a estrutura patrimonial atual da Companhia, não foram observados efeitos significativos das alterações em práticas contábeis.

c. Ressalvas e ênfases presentes no parecer do auditor

O Parecer emitido pelo auditor para as demonstrações financeiras encerradas em 31 de dezembro de 2022 não apresenta ressalvas. A seguinte ênfase foi incluída:

2.3 Mudanças nas práticas contábeis/Opiniões modificadas e ênfases

“As demonstrações financeiras foram preparadas no pressuposto da continuidade normal dos negócios da Companhia, a qual tem sofrido contínuos prejuízos operacionais e apresentado deficiência de capital de giro. Os planos da Companhia, com relação a este assunto, estão descritos no relatório da administração. As demonstrações financeiras não incluem quaisquer ajustes em virtude dessas incertezas.”

2.4 Efeitos relevantes nas DFs

- a. Introdução ou alienação de segmento operacional e**
- b. Constituição, aquisição ou alienação de participação societária**

Não ocorreram operações de constituição, aquisição ou alienação de participação societária.

- c. Eventos ou operações não usuais**

Não ocorreram eventos ou operações não usuais.

2.5 Mediçãoes não contábeis

Não aplicável, pois a Companhia não divulgou no decorrer dos últimos três exercícios sociais medições não contábeis.

2.6 Eventos subsequentes as DFs

Não aplicável, pois não ocorreram eventos subsequentes às últimas demonstrações financeiras de encerramento de exercício social da Companhia que as altere substancialmente.

2.7 Destinação de resultados

A Companhia apurou prejuízo nos exercícios de 2018 a 2022.

2.8 Itens relevantes não evidenciados nas DFs

Não foram verificados itens relevantes a serem evidenciados nas demonstrações financeiras da Companhia.

2.9 Comentários sobre itens não evidenciados

Todas as informações relevantes em relação à Companhia foram divulgadas neste relatório.

2.10 Planos de negócios

Não aplicável considerando as informações divulgadas no Item 2.8.

2.11 Outros fatores que influenciaram de maneira relevantes o desempenho operacional

Todas as informações relevantes em relação à Companhia foram divulgadas neste relatório.

3.1 Projeções divulgadas e premissas

A Companhia não tem como prática divulgar projeções operacionais e financeiras.

3.2 Acompanhamento das projeções

A Companhia não tem como prática divulgar projeções operacionais e financeiras.

4.1 Descrição dos fatores de risco

a. Ao emissor:

A Companhia, conforme informado no Parecer dos Auditores Independentes, tem sofrido contínuos prejuízos operacionais e apresentado deficiência e capital de giro.

b. A seu controlador, direto ou indireto, ou grupo de controle:

Todos os compromissos financeiros assumidos estão sendo cumpridos através da utilização de recursos do acionista majoritário, como formar de suprir as deficiências de capital de giro.

A capacidade de pagamento da Companhia depende significativamente da manutenção desse fluxo.

c. A seus acionistas:

A Companhia não efetuou distribuição de dividendos nos últimos três exercícios, considerando a apuração de prejuízos entre os anos de 2013 e 2015.

d. A suas controladas e coligadas:

A Companhia possui participação na coligada STAM PARTICIPAÇÕES LTDA, cujas operações não dependem de seu fluxo de recursos.

e. A seus fornecedores:

Não aplicável.

f. A seus clientes:

Não aplicável.

g. Aos setores da economia nos quais o emissor atue:

Não aplicável.

h. À regulação dos setores em que o emissor atue:

Não aplicável.

i. Aos países estrangeiros onde o emissor atue:

Não aplicável.

j. A questões socioambientais:

Não aplicável.

4.2 Indicação dos 5 (cinco) principais fatores de risco

Atuando como empresa holding, os riscos de mercado aos quais a Companhia se sujeita serão aqueles decorrentes das áreas de atuação que vierem a ser escolhidas para investimento, além da forma de financiamento definida para aquisição dos mesmos.

A Companhia não apresenta no momento exposição a riscos cambiais e a taxas de juros, não operando instrumentos financeiros com objetivo de proteção patrimonial.

4.3 Descrição dos principais riscos de mercado

Atuando como empresa holding, os riscos de mercado aos quais a Companhia se sujeita serão aqueles decorrentes das áreas de atuação que vierem a ser escolhidas para investimento, além da forma de financiamento definida para aquisição dos mesmos.

A Companhia não apresenta no momento exposição a riscos cambiais e a taxas de juros, não operando instrumentos financeiros com objetivo de proteção patrimonial.

4.4 Processos não sigilosos relevantes

A Companhia não é parte em processos judiciais, administrativos ou arbitrais nas esferas trabalhistas, tributários, cíveis e outros, nos termos deste Item 4.3 e que sejam relevantes para o seu negócio.

4.5 Valor total provisionado dos processos não sigilosos relevantes

Não aplicável à Companhia considerando as informações prestadas nos itens anteriores.

4.6 Processos sigilosos relevantes

Não aplicável à Companhia considerando as informações prestadas nos itens anteriores.

4.7 Outras contingências relevantes

Não aplicável à Companhia considerando as informações prestadas nos itens anteriores.

5.1 Descrição do gerenciamento de riscos e riscos de mercado

A Companhia não dispõe de uma política formalizada de gerenciamento de riscos ou riscos de mercado considerando o seu nível de atividade e sua estrutura operacional atual.

Outrossim, essa atribuição é desenvolvida no âmbito da empresa através do controle de riscos, com o monitoramento das áreas envolvidas, visando detectar fragilidades e ameaças à continuidade do negócio, observando-se os princípios da governança corporativa.

Atuando como empresa holding, os riscos de mercado serão aqueles decorrentes das áreas de atuação que vierem a ser escolhidas para investimento e a forma de financiamento definida para aquisição dos mesmos.

A Companhia não apresenta no momento exposição a riscos cambiais e a taxas de juros, não operando instrumentos financeiros com objetivo de proteção patrimonial

Para tanto a Companhia busca proteger-se contra riscos de liquidez e de resultado, através da reestruturação de suas obrigações e do gerenciamento contínuo do seu fluxo de caixa.

Dessa forma a Companhia considera que sua estrutura operacional e seus controles internos são adequados para a verificação da efetividade da gestão de riscos desenvolvida.

5.2 Descrição dos controles internos

Os controles internos adotados pela Companhia são aqueles entendidos pela sua Administração como necessários à elaboração de demonstrações financeiras livres de distorções relevantes, de modo a proporcionar uma apresentação adequada das mesmas.

Apresentam-se compatíveis com a estrutura operacional e os níveis atuais de atividade desenvolvidos pela Companhia, e são periodicamente revisados internamente no intuito de incorporar aprimoramentos, além de serem submetidos à verificação dos auditores independentes.

Exemplos de práticas de controles internos em uso pela Companhia:

- atualização permanente quanto à legislação vigente aplicável as suas atividades;
- sistema de autorização e aprovação de transações financeiras;
- segregação entre as funções;
- controles físicos sobre os bens e informações;
- custódia de bens e direitos.

A Diretoria informa que os controles internos e procedimentos contábeis adotados pela Companhia foram considerados satisfatórios pelo auditor independente, não tendo sido detectado nenhum ponto de controle que pudesse ser objeto de observação em seu relatório.

5.3 Programa de integridade

Em relação ao último exercício social não ocorreram alterações significativas nos principais riscos a que a Companhia está exposta ou na política de gerenciamento de riscos adotada.

5.4 Alterações significativas

Todas as informações relevantes foram divulgadas nos itens anteriores.

5.5 Outras informações relevantes

Todas as informações relevantes foram divulgadas nos itens anteriores.

6.1/2 Posição acionária

CONTROLADORA / INVESTIDORA					
ACIONISTA					
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração	
Acionista Residente no Exterior	Nome do Representante Legal ou Mandatório		Tipo de pessoa	CPF/CNPJ	
Detalhamento de ações Unidade					
Qtde. ações ordinárias Unidade	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais Unidade	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações Unidade	Total ações %
CONTROLADORA / INVESTIDORA					CPF/CNPJ acionista
					Composição capital social

ARBI RIO INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA					
Classe Ação	Qtde. de ações Unidade	Ações %	Ações (%) da espécie	Ações (%) do capital social	
28.280.576/0001-79	Brasil	Não	Não	16/11/2015	
Não	BERNARDO SIMÕES BIRMAN		Física		099.054.297-19
40.043	8,811	249.953	53,818	289.996	31,559
TOTAL	0	0.000			
CBC - CIA BRASILEIRA DE CARTUCHOS					
Classe Ação	Qtde. de ações Unidade	Ações %	Ações (%) da espécie	Ações (%) do capital social	
57.494.031/0001-63	Brasil	Não	Não	16/11/2015	
Não	FABIO LUIZ MUNHOZ MAZZARO		Física		176.046.878-90
49.579	10,910	21.699	4,672	71.278	7,757
TOTAL	0	0.000			
CEMISA PARTICIPAÇÕES LTDA					
Classe Ação	Qtde. de ações Unidade	Ações %	Ações (%) da espécie	Ações (%) do capital social	
02.280.176/0001-70	Brasil	Não	Não	16/11/2015	
Não	BERNARDO SIMÕES BIRMAN		Física		099.054.297-19
352.386	77,540	169.542	36,505	521.928	56,800
TOTAL	0	0.000			
AÇÕES EM TESOURARIA					

6.1/2 Posição acionária

CONTROLADORA / INVESTIDORA					
ACIONISTA					
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração	
Acionista Residente no Exterior	Nome do Representante Legal ou Mandatório		Tipo de pessoa	CPF/CNPJ	
Detalhamento de ações Unidade					
Qtde. ações ordinárias Unidade	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais Unidade	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações Unidade	Total ações %
0	0,000	0	0,000	0	0,000
CONTROLADORA / INVESTIDORA					
				CPF/CNPJ acionista	Composição capital social
0	0,000	0	0,000	0	0,000
OUTROS					
12.447	2,739	23.246	5,005	35.693	3,884
TOTAL					
454.455	100,000	464.440	100,000	918.895	100,000

6.1/2 Posição acionária

CONTROLADORA / INVESTIDORA					
ACIONISTA					
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração	
Acionista Residente no Exterior	Nome do Representante Legal ou Mandatório		Tipo de pessoa	CPF/CNPJ	
Detalhamento de ações Unidade					
Qtde. ações ordinárias Unidade	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais Unidade	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações Unidade	Total ações %
CONTROLADORA / INVESTIDORA					CPF/CNPJ acionista
ARBI RIO INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA					28.280.576/0001-79
BERNARDO SIMÕES BIRMAN					
099.054.297-19	Brasil	Não	Não	25/03/2021	
Não					
960.446	3,132	0	0,000	960.446	3,132
Classe Ação	Qtde. de ações Unidade	Ações %	Ações (%) da espécie	Ações (%) do capital social	
TOTAL	0	0.000			
CEMISA PARTICIPAÇÕES LTDA					
02.280.176/0001-70	Brasil	Não	Não	25/03/2021	
Não	BERNARDO SIMÕES BIRMAN		Física	099.054.297-19	
26.329.200	85,857	0	0,000	26.329.200	85,857
Classe Ação	Qtde. de ações Unidade	Ações %	Ações (%) da espécie	Ações (%) do capital social	
TOTAL	0	0.000			
ROGERDALE INTERNATIONAL LLC					
17.420.930/0001-05	Estados Unidos	Não	Não	25/03/2021	
Sim	LUIS OCTAVIO CARVALHO DA MOTTA VEIGA		Física	254.704.777-20	
3.360.937	10,960	0	0,000	3.360.937	10,960
Classe Ação	Qtde. de ações Unidade	Ações %	Ações (%) da espécie	Ações (%) do capital social	
TOTAL	0	0.000			
AÇÕES EM TESOURARIA					

6.1/2 Posição acionária

CONTROLADORA / INVESTIDORA					
ACIONISTA					
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração	
Acionista Residente no Exterior	Nome do Representante Legal ou Mandatório		Tipo de pessoa	CPF/CNPJ	
Detalhamento de ações Unidade					
Qtde. ações ordinárias Unidade	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais Unidade	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações Unidade	Total ações %
CONTROLADORA / INVESTIDORA					
ARBI RIO INCORPORAÇÕES IMOBILIÁRIAS LTDA					
0	0,000	0	0,000	0	0,000
OUTROS					
15.724	0,051	0	0,000	15.724	0,051
TOTAL					
30.666.307	100,000	0	0,000	30.666.307	100,000

6.1/2 Posição acionária

CONTROLADORA / INVESTIDORA					
ACIONISTA					
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração	
Acionista Residente no Exterior	Nome do Representante Legal ou Mandatório		Tipo de pessoa	CPF/CNPJ	
Detalhamento de ações Unidade					
Qtde. ações ordinárias Unidade	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais Unidade	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações Unidade	Total ações %
CONTROLADORA / INVESTIDORA					
CBC - CIA BRASILEIRA DE CARTUCHOS					
57.494.031/0001-63					
BERNARDO SIMÕES BIRMAN					
099.054.297-19	Brasil	Não	Não	01/07/2015	
Não					
174.810	4,978	10	0,000	174.820	2,489
Classe Ação	Qtde. de ações Unidade	Ações %	Ações (%) da espécie	Ações (%) do capital social	
TOTAL	0	0.000			
CBC GLOBAL AMMUNITION LLC					
28.597.093/0001-00	Estados Unidos	Não	Não	21/08/2017	
Sim	BERNARDO SIMÕES BIRMAN		Física		099.054.297-19
3.316.326	94.439	3.291.210	93,740	6.607.536	94.090
Classe Ação	Qtde. de ações Unidade	Ações %	Ações (%) da espécie	Ações (%) do capital social	
TOTAL	0	0.000			
AÇÕES EM TESOURARIA					
0	0,000	0	0,000	0	0,000
OUTROS					
20.464	0,583	219.770	6.259	240.234	3,421
TOTAL					

6.1/2 Posição acionária

CONTROLADORA / INVESTIDORA					
ACIONISTA					
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração	
Acionista Residente no Exterior	Nome do Representante Legal ou Mandatório		Tipo de pessoa	CPF/CNPJ	
Detalhamento de ações Unidade					
Qtde. ações ordinárias Unidade	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais Unidade	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações Unidade	Total ações %
CONTROLADORA / INVESTIDORA					
CBC - CIA BRASILEIRA DE CARTUCHOS					57.494.031/0001-63
3.511.600	100,000	3.510.990	100,000	7.022.590	100,000

6.1/2 Posição acionária

CONTROLADORA / INVESTIDORA					
ACIONISTA					
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração	
Acionista Residente no Exterior	Nome do Representante Legal ou Mandatório		Tipo de pessoa	CPF/CNPJ	
Detalhamento de ações Unidade					
Qtde. ações ordinárias Unidade	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais Unidade	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações Unidade	Total ações %
CONTROLADORA / INVESTIDORA					
CEMISA PARTICIPAÇÕES LTDA					
31.552.169/0001-88	Brasil	Não	Não	25/03/2021	
Não	BERNARDO SIMÕES BIRMAN		Física		099.054.297-19
9.258.909	20.764	0	0,000	9.258.909	20.764
Classe Ação	Qtde. de ações Unidade	Ações %	Ações (%) da espécie	Ações (%) do capital social	
TOTAL	0	0.000			
CHARQUINN LLC					
16.840.185/0001-82	Estados Unidos	Não	Não	25/03/2021	
Sim	LUIS OCTAVIO CARVALHO DA MOTTA VEIGA		Física		254.704.777-20
35.333.056	79.236	0	0,000	35.333.056	79.236
Classe Ação	Qtde. de ações Unidade	Ações %	Ações (%) da espécie	Ações (%) do capital social	
TOTAL	0	0.000			
AÇÕES EM TESOURARIA					
0	0,000	0	0,000	0	0,000
OUTROS					
0	0,000	0	0,000	0	0,000
TOTAL					

6.1/2 Posição acionária

CONTROLADORA / INVESTIDORA					
ACIONISTA					
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração	
Acionista Residente no Exterior	Nome do Representante Legal ou Mandatório		Tipo de pessoa	CPF/CNPJ	
Detalhamento de ações Unidade					
Qtde. ações ordinárias Unidade	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais Unidade	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações Unidade	Total ações %
CONTROLADORA / INVESTIDORA					
CEMISA PARTICIPAÇÕES LTDA					
44.591.965	100,000	0	0,000	44.591.965	100,000
CPF/CNPJ acionista					
02.280.176/0001-70					
Composição capital social					

6.1/2 Posição acionária

CONTROLADORA / INVESTIDORA					
ACIONISTA					
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração	
Acionista Residente no Exterior	Nome do Representante Legal ou Mandatório		Tipo de pessoa	CPF/CNPJ	
Detalhamento de ações Unidade					
Qtde. ações ordinárias Unidade	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais Unidade	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações Unidade	Total ações %
CONTROLADORA / INVESTIDORA					CPF/CNPJ acionista
BSB PARTICIPAÇÕES LTDA					31.552.169/0001-88
CHARQUINN LLC					
16.840.185/0001-82	Estados Unidos	Não	Não	25/05/2016	
Sim	LUIS OCTAVIO CARVALHO DA MOTTA VEIGA			Física	254.704.777-20
477	86,885	0	0,000	477	86,885
Classe Ação	Qtde. de ações Unidade	Ações %	Ações (%) da espécie	Ações (%) do capital social	
TOTAL	0	0,000			
AÇÕES EM TESOURARIA					
0	0,000	0	0,000	0	0,000
OUTROS					
72	13,115	0	0,000	72	13,115
TOTAL					
549	100,000	0	0,000	549	100,000

6.1/2 Posição acionária

CONTROLADORA / INVESTIDORA					
ACIONISTA					
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração	
Acionista Residente no Exterior	Nome do Representante Legal ou Mandatório		Tipo de pessoa	CPF/CNPJ	
Detalhamento de ações Unidade					
Qtde. ações ordinárias Unidade	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais Unidade	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações Unidade	Total ações %
CONTROLADORA / INVESTIDORA					
CEMISA PARTICIPAÇÕES LTDA					
31.552.169/0001-88	Brasil	Não	Não	25/03/2021	
Não	BERNARDO SIMÕES BIRMAN		Física		099.054.297-19
9.258.909	20.764	0	0,000	9.258.909	20.764
Classe Ação	Qtde. de ações Unidade	Ações %	Ações (%) da espécie	Ações (%) do capital social	
TOTAL	0	0.000			
CHARQUINN LLC					
16.840.185/0001-82	Estados Unidos	Não	Não	25/03/2021	
Sim	LUIS OCTAVIO CARVALHO DA MOTTA VEIGA		Física		254.704.777-20
35.333.056	79.236	0	0,000	35.333.056	79.236
Classe Ação	Qtde. de ações Unidade	Ações %	Ações (%) da espécie	Ações (%) do capital social	
TOTAL	0	0.000			
AÇÕES EM TESOURARIA					
0	0,000	0	0,000	0	0,000
OUTROS					
0	0,000	0	0,000	0	0,000
TOTAL					

6.1/2 Posição acionária

CONTROLADORA / INVESTIDORA					
ACIONISTA					
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração	
Acionista Residente no Exterior	Nome do Representante Legal ou Mandatório		Tipo de pessoa	CPF/CNPJ	
Detalhamento de ações Unidade					
Qtde. ações ordinárias Unidade	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais Unidade	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações Unidade	Total ações %
CONTROLADORA / INVESTIDORA					
CEMISA PARTICIPAÇÕES LTDA					
44.591.965	100,000	0	0,000	44.591.965	100,000
CPF/CNPJ acionista					
02.280.176/0001-70					
Composição capital social					

6.1/2 Posição acionária

CONTROLADORA / INVESTIDORA					
ACIONISTA					
CPF/CNPJ acionista	Nacionalidade-UF	Participa de acordo de acionistas	Acionista controlador	Última alteração	
Acionista Residente no Exterior	Nome do Representante Legal ou Mandatório		Tipo de pessoa	CPF/CNPJ	
Detalhamento de ações Unidade					
Qtde. ações ordinárias Unidade	Ações ordinárias %	Qtde. ações preferenciais Unidade	Ações preferenciais %	Qtde. total de ações Unidade	Total ações %
CONTROLADORA / INVESTIDORA					CPF/CNPJ acionista
BSB PARTICIPAÇÕES LTDA					31.552.169/0001-88
CHARQUINN LLC					
16.840.185/0001-82	Estados Unidos	Não	Não	25/05/2016	
Sim	LUIS OCTAVIO CARVALHO DA MOTTA VEIGA			Física	254.704.777-20
477	86,885	0	0,000	477	86,885
Classe Ação	Qtde. de ações Unidade	Ações %	Ações (%) da espécie	Ações (%) do capital social	
TOTAL	0	0,000			
AÇÕES EM TESOURARIA					
0	0,000	0	0,000	0	0,000
OUTROS					
72	13,115	0	0,000	72	13,115
TOTAL					
549	100,000	0	0,000	549	100,000

6.3 Distribuição de capital

Data da última assembleia / Data da última alteração	28/04/2023
Quantidade acionistas pessoa física	608
Quantidade acionistas pessoa jurídica	27
Quantidade investidores institucionais	0

Ações em Circulação

Ações em circulação correspondente a todas ações do emissor com exceção das de titularidade do controlador, das pessoas a ele vinculadas, dos administradores do emissor e das ações mantidas em tesouraria

Quantidade ordinárias	12.447	2,739%
Quantidade preferenciais	23.246	5,005%
Total	35.693	3,884%

Classe de Ação

Preferencial Classe A	23.246	65,127616%
------------------------------	--------	------------

6.4 Participação em sociedades

Razão social	CNPJ	Participação do emisor (%)
STAM PARTICIPAÇÕES LTDA	06.911.527/0001-54	50,67

6.5 Organograma dos acionistas e do grupo econômico

Todas as informações relevantes foram divulgadas nos itens anteriores.

6.6 Outras informações relevantes

Todas as informações relevantes foram divulgadas nos itens anteriores.

7.1 Principais características dos órgãos de administração e do conselho fiscal

A administração da Companhia incumbe ao Conselho de Administração e à Diretoria, cujos membros são eleitos para um mandato de três anos, podendo ser reeleitos.

Compete ao Conselho de Administração a) Fixar a orientação geral dos negócios da sociedade; b) Eleger e destituir os Diretores da sociedade e fixar-lhes as atribuições, tanto individuais como da Diretoria, observando o que a respeito dispuser o Estatuto e a legislação aplicável; c) Fiscalizar a gestão dos Diretores, examinar, a qualquer tempo, os livros e papéis da sociedade, solicitar informações sobre contratos celebrados ou em vias de celebração e quaisquer outros atos; d) Convocar a Assembléia Geral quando julgar oportuno e quando se fizer necessário para atendimento às disposições legais e estatutárias aplicáveis; e) Manifestar-se sobre Relatório da Administração e as contas da Diretoria; f) Estabelecer remuneração individual dos administradores, observados os limites fixados pela Assembléia Geral; g) Escolher e destituir auditores independentes; h) Deliberar sobre aumento de capital mediante emissão de ações e de bônus de subscrição, até o limite do capital autorizado, estabelecendo as condições de emissão, o preço e o prazo de integralização; i) Determinar, nos termos em que autorizado pela Assembléia Geral e observado o disposto no Parágrafo 1º do Artigo 59 da Lei nº 6.404/76, as regras e condições para a emissão de debêntures, bem como alterar, prorrogar e/ou repactuar tais regras e condições; j) Deliberar sobre a negociação com ações de emissão da Companhia para efeitos de cancelamento, permanência em tesouraria e/ou alienação, autorizando previamente a Diretoria, quando uma destas modalidades for de interesse e conveniência da Companhia; l) Declarar dividendo à conta de lucros acumulados ou de reservas existentes no último balanço anual, semestral, ou mensal; m) Decidir sobre casos omissos no Estatuto Social.

Compete aos Diretores a prática dos atos e a gestão das áreas fixadas pelo Conselho de Administração, cabendo a representação ativa e passiva da Companhia em juízo ou fora dele e em suas relações com terceiros. A Diretoria poderá constituir e nomear gerentes, procuradores e prepostos, para prática isoladamente ou não, os atos que especificar em instrumento de mandato, inclusive para alienar, onerar, permutar ou ceder bens imóveis da sociedade, bem como prestar fianças ou avais, quando o interesse da sociedade o exigir, devendo estar especificados no instrumento os atos e operações que poderão praticar e a duração do mandato, que sendo para representação em juízo, poderá ser por prazo indeterminado. A Diretoria tem plenos poderes, independentemente de autorização ou ratificação da Assembléia Geral, para celebrar contratos e/ou emitir cédulas de crédito junto a quaisquer estabelecimentos bancários, bem como para alienar, permutar, ceder ou gravar sob garantia hipotecária ou pignoratícia quaisquer bens móveis ou imóveis da sociedade, e ainda, prestar avais ou fianças quando o interesse da sociedade o exigir.

7.1 Principais características dos órgãos de administração e do conselho fiscal

A Companhia não possui Conselho Fiscal instalado.

A Companhia não dispõe atualmente de mecanismos de avaliação de desempenho.

Diretor: atuação no planejamento, coordenação, organização, supervisão e direção das operações e atividades operacionais da Companhia.

Diretor de relações com investidores: representação da Companhia perante os órgãos de controle e demais instituições que atuam no Mercado de capitais, competindo-lhe prestar informações aos investidores, a CVM e às Bolsas de Valores em que a Companhia tenha seus valores mobiliários negociados e demais órgãos relacionados às atividades desenvolvidas no Mercado de capitais, conforme legislação aplicável.

7.1D Descrição das principais características dos órgãos de administração e do conselho fiscal

Quantidade de membros por declaração de gênero

	Feminino	Masculino	Não binário	Outros	Prefere não responder
Diretoria	Não se aplica				
Conselho de Administração - Efetivos	Não se aplica				
Conselho de Administração - Suplentes	Não se aplica				
Conselho Fiscal - Efetivos	Não se aplica				
Conselho Fiscal - Suplentes	Não se aplica				
TOTAL = 0	0	0	0	0	0

Quantidade de membros por declaração de cor e raça

	Amarelo	Branco	Preto	Pardo	Indígena	Outros	Prefere não responder
Diretoria	Não se aplica						
Conselho de Administração - Efetivos	Não se aplica						
Conselho de Administração - Suplentes	Não se aplica						
Conselho Fiscal - Efetivos	Não se aplica						
Conselho Fiscal - Suplentes	Não se aplica						
TOTAL = 0	0						

7.2 Informações relacionadas ao conselho de administração

O Conselho de Administração, eleito pela Assembléia Geral, é composto de no mínimo três e no máximo sete membros, acionistas residentes no país, sendo um deles seu Presidente.

O Conselho de Administração elegerá dentre seus membros, o Presidente. Nos impedimentos eventuais do Presidente, este designará o Conselheiro que presidirá o Conselho.

No caso de vacância do cargo de Presidente, os Conselheiros remanescentes nomearão um Conselheiro para seu substituto. No caso de vacância do cargo de Conselheiro, será convocada a Assembléia Geral para eleição do Conselheiro, se o número de membros remanescentes for inferior a três.

O Conselho de Administração reunir-se-á sempre que convocado pelo Presidente.

As reuniões serão instaladas com a presença da maioria dos membros do Conselho de Administração deliberando-se igualmente pela maioria dos presentes, cabendo ao Presidente do Conselho, o voto de qualidade.

Não existem disposições sobre acordo de acionistas que estabeleçam restrição ou vinculação ao exercício do direito de voto de membros do conselho.

No exercício de 2022 o Conselho de Administração se reuniu por duas vezes, em reuniões ordinárias.

7.3 Composição e experiências profissionais da administração e do conselho fiscal

Funcionamento do conselho fiscal: Não permanente e instalado

Nome EDSON PEREIRA RIBEIRO **CPF:** 406.568.027-15 **Passaporte:** **Nacionalidade:** Brasil **Profissão:** CONTADOR **Data de Nascimento:** 07/02/1957

Experiência Profissional: Ficap S/A, Aurizônia Petróleo S/A, Potóleo S/A e Quantra Petróleo S/A.

Órgãos da Administração:

Órgão da Administração	Data da Eleição	Prazo do mandato	Cargo eletivo ocupado	Descrição de outro cargo/função	Data de posse	Foi eleito pelo controlador	Data de início do primeiro mandato
Conselho de Administração	30/04/2024	03 anos	Conselho de Administração (Efetivo)		30/04/2024	Sim	30/04/2012

Nome HAROLDO ZAGO **CPF:** 206.982.758-53 **Passaporte:** **Nacionalidade:** Brasil **Profissão:** ADMINISTRADOR DE EMPRESAS **Data de Nascimento:** 10/10/1945

Experiência Profissional: Banco Crefisul S/A e DFV Participações S/A.

Órgãos da Administração:

Órgão da Administração	Data da Eleição	Prazo do mandato	Cargo eletivo ocupado	Descrição de outro cargo/função	Data de posse	Foi eleito pelo controlador	Data de início do primeiro mandato
Diretoria	30/04/2024	03 ANOS	Outros Diretores	NÃO HÁ	30/04/2024	Sim	04/10/1995

Nome: JORGE LUIZ MARTINS FERRARI **CPF:** 878.624.337-34 **Passaporte:** **Nacionalidade:** Brasil **Profissão:** ADMINISTRADOR DE EMPRESAS **Data de Nascimento:** 09/08/1969

Experiência Profissional: Arbi Rio Incorporações Imobiliárias Ltda.

Órgãos da Administração:

Órgão da Administração	Data da Eleição	Prazo do mandato	Cargo eletivo ocupado	Descrição de outro cargo/função	Data de posse	Foi eleito pelo controlador	Data de início do primeiro mandato
Conselho de Administração	30/04/2024	03 ANOS	Conselho de Administração (Efetivo)		30/04/2024	Sim	29/04/2015

Nome: SAMUEL PAPELBAUM **CPF:** 019.645.777-72 **Passaporte:** **Nacionalidade:** Brasil **Profissão:** ENGENHEIRO **Data de Nascimento:** 25/02/1943

Experiência Profissional: Cia Química Industrial de Laminados - FORMIPLAC, Crefisul Imobiliário, Arbi Comércio Repres. e Empreend. Ltda e Arbi Rio Incorporações Imobiliárias Ltda.

Órgãos da Administração:

Órgão da Administração	Data da Eleição	Prazo do mandato	Cargo eletivo ocupado	Descrição de outro cargo/função	Data de posse	Foi eleito pelo controlador	Data de início do primeiro mandato
Diretoria e Conselho de Administração	30/04/2024	03 ANOS	Conselheiro(Efetivo) e Dir. Rel. Invest.		30/04/2024	Sim	30/04/1998

7.4 Composição dos comitês

Justificativa para o não preenchimento do quadro:

Não se aplica. A companhia não possui comitês.

7.5 Relações familiares

Justificativa para o não preenchimento do quadro:

A Companhia informa que não existem relações conjugais, de união estável ou de parentesco até segundo grau envolvendo seus administradores, na forma dispostas no ítem 12.9.

7.6 Relações de subordinação, prestação de serviço ou controle

Justificativa para o não preenchimento do quadro:

Não se aplica. Considerando que a Companhia não possui relações de subordinação, prestação de serviço ou controle entre administradores e controladas, controladores e outros.

7.7 Acordos/seguros de administradores

Não aplicável à Companhia, por não existirem disposições de quaisquer acordos, inclusive apólices de seguro, que prevejam o pagamento ou o reembolso de despesas suportadas pelos administradores, decorrentes da reparação de danos causados a terceiros ou ao emissor, de penalidades impostas por agentes estatais, ou de acordos com o objetivo de encerrar processos administrativos ou judiciais, em virtude do exercício de suas funções.

7.8 Outras informações relevantes

Todas as informações relevantes foram divulgadas nos itens anteriores.

8.1 Política ou prática de remuneração

A Companhia não realiza quaisquer pagamentos aos seus Administradores, em razão do prejuízo acumulado nos últimos exercícios. A fim de atender ao disposto no artigo 152 da Lei nº 6.404/1976, propõe-se a fixação do limite máximo da remuneração global a ser paga ao Conselho de Administração e à Diretoria, no exercício social de 2022 em R\$ 30.000,00 (vinte mil reais).

8.2 Remuneração total por órgão

Justificativa para o não preenchimento do quadro:

Não se aplica. Considerando que a Companhia não efetuou remuneração total do conselho de administração, diretoria estatutária e conselho fiscal.

8.3 Remuneração variável

Justificativa para o não preenchimento do quadro:

NÃO HÁ

8.4 Plano de remuneração baseado em ações

Em razão do exposto no Item 8.1, não se aplica a Companhia.

8.5 Remuneração baseada em ações (Opções de compra de ações)

Justificativa para o não preenchimento do quadro:

NÃO HÁ

8.6 Outorga de opções de compra de ações

Em razão do exposto no Item 8.1, não se aplica a Companhia.

8.7 Opções em aberto

Em razão do exposto no Item 8.1, não se aplica a Companhia.

8.8 Opções exercidas e ações entregues

Em razão do exposto no Item 8.1, não se aplica a Companhia.

8.9 Diluição potencial por outorga de ações

Em razão do exposto no Item 8.1, não se aplica a Companhia.

8.10 Outorga de ações

Em razão do exposto no Item 8.1, não se aplica a Companhia.

8.11 Ações entregues

Justificativa para o não preenchimento do quadro:

NÃO HÁ

8.12 Precificação das ações/opções

Em razão do exposto no Item 8.1, não se aplica a Companhia.

8.13 Participações detidas por órgão

Em razão do exposto no Item 8.1, não se aplica a Companhia.

8.14 Planos de previdência

Em razão do exposto no Item 8.1, não se aplica a Companhia.

8.15 Remuneração mínima, média e máxima

Justificativa para o não preenchimento do quadro:

A Companhia não realiza quaisquer pagamentos aos administradores, em razão dos prejuizos acumulados nos ultimos exercícios

8.16 Mecanismos de remuneração/indenização

13.12. Descrever arranjos contratuais, apólices de seguros ou outros instrumentos que estruturem mecanismos de remuneração ou indenização para os administradores em caso de destituição do cargo ou de aposentadoria, indicando quais as consequências financeiras para o emissor.

R.: Não há.

8.17 Percentual partes relacionadas na remuneração

13.13. Em relação aos 3 últimos exercícios sociais, indicar o percentual da remuneração total de cada órgão reconhecida no resultado do emissor referente a membros do conselho de administração, da diretoria estatutária ou do conselho fiscal que sejam partes relacionadas aos controladores, diretos ou indiretos, conforme definido pelas regras contábeis que tratam desse assunto.

R.: Não há.

8.18 Remuneração - Outras funções

13.14. Em relação aos 3 últimos exercícios sociais, indicar os valores reconhecidos no resultado do emissor como remuneração de membros do conselho de administração, da diretoria estatutária ou do conselho fiscal, agrupados por órgão, por qualquer razão que não a função que ocupam, como por exemplo, comissões e serviços de consultoria ou assessoria prestados.

R.: Não há.

8.19 Remuneração reconhecida do controlador/controlada

13.15. Em relação aos 3 últimos exercícios sociais, indicar os valores reconhecidos no resultado de controladores, diretos ou indiretos, de sociedades sob controle comum e de controladas do emissor, como remuneração de membros do conselho de administração, da diretoria estatutária ou do conselho fiscal do emissor, agrupados por órgão, especificando a que título tais valores foram atribuídos a tais indivíduos.

R.: Não há.

8.20 Outras informações relevantes

13.16. Fornecer outras informações que o emissor julgue relevantes.

R.: Não há.

9.1/9.2 Identificação e Remuneração

Código CVM do Auditor	005363	
Razão Social	Tipo Auditor	CPF/CNPJ
BKR - LOPES, MACHADO AUDITORES	Juridica	40.262.602/0001-31
Data de contratação do serviço	Data de início da prestação de serviço	
09/05/2017	09/05/2017	
Descrição dos serviços prestados		
SERVIÇOS DE AUDITORIA		
Montante total da remuneração dos auditores independentes, segregada por serviços, no último exercício social		
R\$ 8.000,00 (oito mil reais)		
Justificativa da substituição		
Rotatividade de Auditores Independentes - art 31 da Instrução da CVM 308/99. (Término da prestação de serviços 09/05/2022).		
Razão apresentada pelo auditor em caso da discordância da justificativa		
NÃO SE APLICA		

Código CVM do Auditor	009709	
Razão Social	Tipo Auditor	CPF/CNPJ
MANDARINO & ASSOCIADOS AUDITORES	Juridica	05.502.678/0001-96
Data de contratação do serviço	Data de início da prestação de serviço	
10/05/2022	10/05/2022	
Descrição dos serviços prestados		
SERVIÇOS DE AUDITORIA		
Montante total da remuneração dos auditores independentes, segregada por serviços, no último exercício social		
R\$ 8.800,00 (oito mil e oitocentos reais)		
Justificativa da substituição		
Rotatividade de Auditores Independentes - art 31 da Instrução da CVM 308/99.		
Razão apresentada pelo auditor em caso da discordância da justificativa		
NÃO SE APLICA		

9.3 Independência e conflito de interesses dos auditores

Não se aplica

9.4 Outras informações relevantes

Todas as informações relevantes foram incluídas nos quadros anteriores.

10.1A Descrição dos recursos humanos

Quantidade de empregados por declaração de gênero

	Feminino	Masculino	Não binário	Outros	Prefere não responder
Liderança	0	2	0	0	0
Não-liderança	0	2	0	0	0
TOTAL = 4	0	4	0	0	0

Quantidade de empregados por declaração de cor ou raça

	Amarelo	Branco	Preto	Pardo	Indígena	Outros	Prefere não responder
Liderança	0	0	0	2	0	0	0
Não-liderança	0	0	0	2	0	0	0
TOTAL = 4	0	0	0	4	0	0	0

Quantidade de empregados por posição e faixa etária

	Abaixo de 30 anos	De 30 a 50 anos	Acima de 50 anos
Liderança	0	0	2
Não-liderança	0	0	2
TOTAL = 4	0	0	4

Quantidade de empregados por posição e localização geográfica

	Norte	Nordeste	Centro-Oeste	Sudeste	Sul	Exterior
Liderança	0	0	0	2	0	0
Não-liderança	0	0	0	2	0	0
TOTAL = 4	0	0	0	4	0	0

Quantidade de empregados por localização geográfica e declaração de gênero

	Feminino	Masculino	Não binário	Outros	Prefere não responder
Norte	0	0	0	0	0
Nordeste	0	0	0	0	0
Centro-Oeste	0	0	0	0	0
Sudeste	0	4	0	0	0
Sul	0	0	0	0	0
Exterior	0	0	0	0	0
TOTAL = 4	0	4	0	0	0

Quantidade de empregados por localização geográfica e declaração de cor ou raça

	Amarelo	Branco	Preto	Pardo	Indígena	Outros	Prefere não responder
Norte	0	0	0	0	0	0	0
Nordeste	0	0	0	0	0	0	0
Centro-Oeste	0	0	0	0	0	0	0
Sudeste	0	0	0	4	0	0	0
Sul	0	0	0	0	0	0	0
Exterior	0	0	0	0	0	0	0

TOTAL = 4	0	0	0	4	0	0	0
------------------	----------	----------	----------	----------	----------	----------	----------

Quantidade de empregados por localização geográfica e faixa etária

	Abaixo de 30 anos	De 30 a 50 anos	Acima de 50 anos
Norte	0	0	0
Nordeste	0	0	0
Centro-Oeste	0	0	0
Sudeste	0	0	4
Sul	0	0	0
Exterior	0	0	0
TOTAL = 4	0	0	4

10.1 Descrição dos recursos humanos

A Companhia não possui quadro de funcionários, utilizando a estrutura corporativa da coligada ARBI RIO Incorporações Imobiliárias Ltda, tendo em vista o desenvolvimento de suas atividades operacionais.

10.2 Alterações relevantes

Não aplicável à Companhia considerando os comentários incluídos no quadro anterior.

10.3 Políticas e práticas de remuneração dos empregados

Não aplicável à Companhia considerando os comentários incluídos no quadro anterior.

10.4 Relações entre emissor e sindicatos

Não aplicável à Companhia considerando os comentários incluídos no quadro anterior.

10.5 Outras informações relevantes

Todas as informações relevantes foram divulgadas nos itens anteriores.

11.1 Regras, políticas e práticas

A Companhia tem utilizado, como fonte de financiamento de capital de giro, recursos aportados pelo acionista majoritário a título de adiantamentos para futuro aumento de capital.

Os aportes não sofrem atualização monetária ou cobrança de encargos, e são creditados diretamente nas contas correntes da Companhia em decorrência de solicitações normalmente efetuadas com antecedência mínima de 05 (cinco) dias úteis, em virtude do seu fluxo de caixa projetado.

A Companhia não dispõe de uma política formal sobre transações com partes relacionadas.

A partir de 01 de janeiro de 2015 a Companhia passou a encaminhar COMUNICAÇÃO SOBRE TRANSAÇÕES ENTRE PARTES RELACIONADAS reportando os recursos recebidos no formato acima descrito, em cumprimento ao disposto na Instrução CVM 480 de 07 de dezembro de 2009 no caput do artigo 30 e no inciso XXXIII, incluído pela Instrução CVM 552 de 09 de outubro de 2014.

11.2 Transações com partes relacionadas

Parte relacionada	Data transação	Montante envolvido Real	Saldo existente	Montante Real	Duração	Taxa de juros cobrados
CEMISA PARTICIPAÇÕES LTDA	31/12/2022	6.861.149,08	6.861.149,08	N.ÃO .SE .APLICA	NÃO HÁ TEMPO DETERMINADO	0,000000
Relação com o emissor	ACIONISTA CONTROLADOR					
Objeto contrato	ADIANTAMENTO PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL					
Garantia e seguros	NÃO HÁ GARANTIAS					
Rescisão ou extinção	A EXTINÇÃO SE DARÁ QUANDO OCORRER AUMENTO DE CAPITAL DO EMISSOR.					
Natureza e razão para a operação	Não aplicável à Companhia, considerando a natureza da transação com parte relacionada desenvolvida.					
Posição contratual do emissor	Devedor					
Especificação Posição Contratual						

11.2 Itens 'n.' e 'o.'

Não aplicável à Companhia, considerando a natureza da transação com parte relacionada desenvolvida.

11.3 Outras informações relevantes

Todas as informações relevantes foram incluídas nos quadros anteriores.

12.1 Informações sobre o capital social

Tipo Capital		Capital Emitido	
Data da autorização ou aprovação		Prazo de integralização	Valor do capital
16/11/2015			23.550.366,68
Quantidade de ações ordinárias		Quantidade de ações preferenciais	Quantidade total de ações
454.455		464.440	918.895

Tipo Capital		Capital Subscrito	
Data da autorização ou aprovação		Prazo de integralização	Valor do capital
16/11/2015			23.550.366,68
Quantidade de ações ordinárias		Quantidade de ações preferenciais	Quantidade total de ações
454.455		464.440	918.895

Tipo Capital		Capital Integralizado	
Data da autorização ou aprovação		Prazo de integralização	Valor do capital
16/11/2015			23.550.366,68
Quantidade de ações ordinárias		Quantidade de ações preferenciais	Quantidade total de ações
454.455		464.440	918.895

Tipo Capital		Capital Autorizado	
Data da autorização ou aprovação		Prazo de integralização	Valor do capital
16/11/2015			0,00
Quantidade de ações ordinárias		Quantidade de ações preferenciais	Quantidade total de ações
11.000.000		11.000.000	22.000.000

12.2 Emissores estrangeiros - Direitos e regras

Não aplicável à Companhia.

12.3 Outros valores mobiliários emitidos no Brasil

Justificativa para o não preenchimento do quadro:

Não se aplica. Considerando que a Companhia não possui outros valores mobiliários.

12.4 Número de titulares de valores mobiliários

Justificativa para o não preenchimento do quadro:

Nao se aplica, como já justificado no quadro 18.5

12.5 Mercados de negociação no Brasil

Os valores mobiliários da Companhia são admitidos à negociação no seguinte mercado brasileiro: B3 S/A – Brasil, Bolsa, Balcão, [bolsa de valores](#) oficial do [Brasil](#), sediada na cidade de [São Paulo](#), e que surgiu sob o formato atual após a fusão da Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros de São Paulo ([BM&FBOVESPA](#)) com a Central de Custódia e de Liquidação Financeira de Títulos ([CETIP](#)), aprovada pela [Comissão de Valores Mobiliários](#) (CVM) e pelo [Conselho Administrativo de Defesa Econômica](#) (CADE) em 22 de março de 2017.

12.6 Negociação em mercados estrangeiros

Justificativa para o não preenchimento do quadro:

Não há valores mobiliários admitidos à negociação em mercados estrangeiros.

12.7 Títulos emitidos no exterior

Justificativa para o não preenchimento do quadro:

Não há títulos emitidos no exterior pela Companhia.

12.8 Destinação de recursos de ofertas públicas

Não ocorreram ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários de emissão da Companhia.

12.9 Outras informações relevantes

Todas as informações relevantes foram incluídas nos quadros anteriores.

13.1 Identificação dos Responsáveis pelo Conteúdo do FRE

Nome do responsável pelo conteúdo do formulário	Cargo do responsável	Status	Justificativa
SAMUEL PAPELBAUM	Diretor Presidente/Relações com Investidores	Registrado	

13.1 Declaração do diretor presidente/relações com investidores

Não se aplica. Tendo em vista que os cargos de Diretor Principal e de Diretor de Relações com Investidores da Companhia são ocupados pela mesma pessoa.